

ПРОТОКОЛ № 1-2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19
(далее - "многоквартирный дом" или "МКД")

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - "общее собрание"):

очная часть общего собрания состоялась 09 ноября 2019 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, 1-й Амбулаторный проезд, д. 8 стр. 2, актовЫй зал;

заочная часть общего собрания состоялась в период с 10 ноября 2019 года по 10 января 2020 года включительно по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19, кв. № 187.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 10 января 2020 года до 23 час. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов: 18 января 2020 года по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19, кв. № 187.

Дата составления протокола общего собрания: 18 января 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19 в форме очно-заочного голосования

Общее собрание проведено по инициативе Замотаева Леонида Сергеевича, собственника квартиры № 373 в МКД, собственность № 77:09:0004006:11235-77/009/2019-1 от 30.05.2019 года, Ильинского Андрея Игоревича, собственника квартиры № 187 в МКД, собственность № 77:09:0004006:11445-77/009/2019-3 от 28.11.2019 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 89 489,8 (Восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят девять и 8/10) кв.м, в том числе: жилых помещений: 71 285,5 (Семьдесят одна тысяча двести восемьдесят пять и 5/10) кв.м, нежилых помещений: 18 204,3 (Восемнадцать тысяч двести четыре и 3/10) кв.м.

На дату проведения общего собрания установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19, владеют 89 489,8 (Восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят девять и 8/10) кв.м всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 89 489,8 (Восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят девять и 8/10) голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников в данном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19, приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие в совокупности 45701,17 (Сорок пять тысяч семьсот один и 17/100) кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,07 (Пятьдесят один и 7/100) процента голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания: Замотаев Леонид Сергеевич, собственник кв. № 373

Секретарь общего собрания: Ильинский Андрей Игоревич, собственник кв. № 187

Счетная комиссия:

Ильинский Андрей Игоревич, собственник кв. № 187

Артемьев Виктор Львович, собственник кв. № 267

Мишкинис Александр Борисович, собственник кв. № 301

Замотаев Леонид Сергеевич, собственник кв. № 373

Усвицкий Евгений Вадимович, собственник кв. № 406

Оникиенко Елена Витальевна, собственница кв. № 471

Мирошниченко Михаил Владимирович, собственник кв. 539

Снегуров Вадим Владимирович, собственник кв. № 810

Бологова Елена Константиновна, собственница кв. № 1085

Максимов Геннадий Борисович, собственник кв. № 40

Никифоров Борис Геннадьевич, собственник кв. № 530

Смирнов Виктор Сергеевич, собственник кв. № 717

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания (для данного общего собрания).
2. О выборе состава Счетной комиссии (для данного общего собрания).
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
6. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "ПИК-Комфорт".
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.
8. О выборе ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
9. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом, в том числе Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также срока договора.
10. Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
11. Об утверждении размера платы за содержание машино-места в подземной автостоянке.
12. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу "Охрана".
13. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу "Обслуживание слаботочных систем и систем видеонаблюдения".
14. Об утверждении размера единовременного разового платежа за услугу "Вывоз строительного мусора".
15. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ".
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
17. О поручении Управляющей организации заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ), едиными расчетными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ).
18. О предоставлении права размещения необходимого для оказания услуг связи интернет-оборудования и коммуникаций в местах общего пользования многоквартирного дома.
19. О предоставлении в безвозмездное пользование Управляющей организации на время управления многоквартирным домом помещений для размещения персонала.
20. О предоставлении в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций и порядке направления вырученных денежных средств на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
21. О наделении Управляющей организации полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме в качестве агента при заключении с третьими лицами договоров на передачу в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций.
22. О поручении Управляющей организации обратиться в органы государственной власти города Москвы, Многофункциональный центр и Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для оформления в общую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельного участка (участков), на которых расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19, согласно утвержденной градостроительной документации.
23. О наделении Замотаева Леонида Сергеевича (собственника квартиры № 373 в МКД) и Артемьева Виктора Львовича (собственника квартиры № 267 в МКД) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам оформления в общую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельного участка (участков), на которых расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19 во всех государственных, муниципальных и частных органах и организациях.
24. Об определении основного способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
25. Об определении способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах проведения общих собраний.
26. Об определении места хранения копий решений собственников и протоколов общих собраний.
27. Об использовании информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
28. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной

- системы проекта "Активный гражданин" при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
29. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин", а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
 30. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин".
 31. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
 32. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
 33. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1

"Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания (для данного общего собрания)"

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника кв. № 373 Замотаева Леонида Сергеевича, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя общего собрания, кандидатуру Ильинского Андрея Игоревича, члена Совета многоквартирного дома, собственника кв. № 187 - в качестве Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

МКД: Избрать Председателем общего собрания Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД;
Избрать Секретарем общего собрания Ильинского Андрея Игоревича, собственника кв. № 187 в МКД.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
45105,67	98,7	0	595,5	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

МКД: Избрать Председателем общего собрания Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД;
Избрать Секретарем общего собрания Ильинского Андрея Игоревича, собственника кв. № 187 в МКД.

Вопрос № 2

"О выборе состава Счетной комиссии (для данного общего собрания)"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который представил присутствующим кандидатов в Счетную комиссию данного общего собрания согласно списку, указанному в бланке решения собственника для голосования на данном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Счетной комиссии следующих лиц:

- (1) Ильинского Андрея Игоревича, собственника кв. № 187 в МКД;
- (2) Артемьева Виктора Львовича, собственника кв. № 267 в МКД;
- (3) Мишкиниса Александра Борисовича, собственника кв. № 301 в МКД;
- (4) Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД;
- (5) Усвицкого Евгения Вадимовича, собственника кв. № 406 в МКД;
- (6) Оникиенко Елену Витальевну, собственницу кв. № 471 в МКД;
- (7) Мирошниченко Михаила Владимировича, собственника кв. 539 в МКД;
- (8) Снегурова Вадима Владимировича, собственника кв. № 810 в МКД;
- (9) Бологову Елену Константиновну, собственницу кв. № 1085 в МКД;
- (10) Максимова Геннадия Борисовича, собственника кв. № 40 в МКД;
- (11) Никифорова Бориса Геннадьевича, собственника кв. № 530 в МКД;
- (12) Смирнова Виктора Сергеевича, собственника кв. № 717 в МКД.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
44543,57	97,5	0	1068,6	89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами Счетной комиссии следующих лиц:

- (1) Ильинского Андрея Игоревича, собственника кв. № 187 в МКД;
- (2) Артемьева Виктора Львовича, собственника кв. № 267 в МКД;
- (3) Мишкиниса Александра Борисовича, собственника кв. № 301 в МКД;
- (4) Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД;
- (5) Усвицкого Евгения Вадимовича, собственника кв. № 406 в МКД;
- (6) Оникиенко Елену Витальевну, собственницу кв. № 471 в МКД;
- (7) Мирошниченко Михаила Владимировича, собственника кв. 539 в МКД;
- (8) Снегурова Вадима Владимировича, собственника кв. № 810 в МКД;
- (9) Бологову Елену Константиновну, собственницу кв. № 1085 в МКД;
- (10) Максимова Геннадия Борисовича, собственника кв. № 40 в МКД;
- (11) Никифорова Бориса Геннадьевича, собственника кв. № 530 в МКД;
- (12) Смирнова Виктора Сергеевича, собственника кв. № 717 в МКД.

Вопрос № 3

"Об избрании Совета многоквартирного дома"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который представил присутствующим кандидатов в Совет многоквартирного дома согласно списку, указанному в бланке решения собственника для голосования на данном общем собрании. Изменений в составе Совета с момента проведения последнего общего собрания собственников помещений в МКД нет. Согласно части 10 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 2 года. В случае неприятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании Совета МКД полномочия Совета МКД продлеваются на тот же срок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих лиц:

- (1) Ильинского Андрея Игоревича, собственника кв. № 187 в МКД;
- (2) Смирнова Максима Викторовича, собственника кв. № 148 в МКД;
- (3) Артемьева Виктора Львовича, собственника кв. № 267 в МКД;
- (4) Мишкиниса Александра Борисовича, собственника кв. № 301 в МКД;
- (5) Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД;
- (6) Усвицкого Евгения Вадимовича, собственника кв. № 406 в МКД;
- (7) Оникиенко Елену Витальевну, собственницу кв. № 471 в МКД;
- (8) Мирошниченко Михаила Владимировича, собственника кв. 539 в МКД;
- (9) Кошелеву Екатерину Александровну, собственницу кв. № 620 в МКД;
- (10) Снегурова Вадима Владимировича, собственника кв. № 810 в МКД;
- (11) Землянскую Алису Александровну, собственницу кв. № 894 в МКД;

- (12) Бологову Елену Константиновну, собственницу кв. № 1085 в МКД;
 (13) Крецула Андрея Тимофеевича, собственника кв. № 934 в МКД;
 (14) Клеца Александра Юрьевича, собственника кв. № 228 в МКД;
 (15) Агагуляна Артема Сергеевича, собственника кв. № 233 в МКД;
 (16) Максимова Геннадия Борисовича, собственника кв. № 40 в МКД;
 (17) Смирнова Виктора Сергеевича, собственника кв. № 717 в МКД;
 (18) Добровольского Андрея Сергеевича, собственника кв. № 685 в МКД;
 (19) Никифорова Бориса Геннадьевича, собственника кв. № 530 в МКД.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
44306,27	96,9	0	1305,9	89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих лиц:

- (1) Ильинского Андрея Игоревича, собственника кв. № 187 в МКД;
 (2) Смирнова Максима Викторовича, собственника кв. № 148 в МКД;
 (3) Артемьева Виктора Львовича, собственника кв. № 267 в МКД;
 (4) Мишкиниса Александра Борисовича, собственника кв. № 301 в МКД;
 (5) Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД;
 (6) Усвицкого Евгения Вадимовича, собственника кв. № 406 в МКД;
 (7) Оникиенко Елену Витальевну, собственницу кв. № 471 в МКД;
 (8) Мирошниченко Михаила Владимировича, собственника кв. 539 в МКД;
 (9) Кошелеву Екатерину Александровну, собственницу кв. № 620 в МКД;
 (10) Снегурова Вадима Владимировича, собственника кв. № 810 в МКД;
 (11) Землянскую Алису Александровну, собственницу кв. № 894 в МКД;
 (12) Бологову Елену Константиновну, собственницу кв. № 1085 в МКД;
 (13) Крецула Андрея Тимофеевича, собственника кв. № 934 в МКД;
 (14) Клеца Александра Юрьевича, собственника кв. № 228 в МКД;
 (15) Агагуляна Артема Сергеевича, собственника кв. № 233 в МКД;
 (16) Максимова Геннадия Борисовича, собственника кв. № 40 в МКД;
 (17) Смирнова Виктора Сергеевича, собственника кв. № 717 в МКД;
 (18) Добровольского Андрея Сергеевича, собственника кв. № 685 в МКД;
 (19) Никифорова Бориса Геннадьевича, собственника кв. № 530 в МКД.

Вопрос № 4

"Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
44710,63	97,8	0	807,15	183,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД.

Вопрос № 5**"Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома"****СЛУШАЛИ:**

Замотаева Л.С., который вынес на утверждение общего собрания Положение о Совете многоквартирного дома, редакция № 2, предварительно ознакомиться с которым можно было в порядке, указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сайте che19.ru.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, редакция № 2 (прилагается).

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
43468,48	95,1	0	1581,1	651,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, редакция № 2 (прилагается).

Вопрос № 6**"О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "ПИК-Комфорт"****СЛУШАЛИ:**

Замотаева Л.С., который вынес на утверждение общего собрания собственников вопрос о досрочном расторжении по инициативе собственников Договора управления многоквартирным домом с ООО "ПИК-Комфорт", заключенного на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19 (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3-2019 от 17 августа 2019 года).

Порядок расторжения Договора управления многоквартирным домом (размещен в системе ГИС ЖКХ) в одностороннем порядке установлен пп. а п. 7.2.1 Договора:

"Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственника в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее чем за 2 месяца до дня прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения такого общего собрания".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "ПИК-Комфорт", с 20 марта 2020 года.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
42860,18	93,8	898,5	1731,8	210,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Досрочно расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "ПИК-Комфорт", с 20 марта 2020 года.

Вопрос № 7**"О выборе способа управления многоквартирным домом"****СЛУШАЛИ:**

Замотаева Л.С., который предложил не изменять действующий способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
43509,18	95,2	459,2	1378,7	354,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Вопрос № 8**"О выборе ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом"****СЛУШАЛИ:**

Замотаева Л.С., который рассказал о причинах и критериях выбора новой Управляющей компании, представил ее руководство и ключевых сотрудников, присутствующих на общем собрании. Ознакомиться с презентацией компании и ее услуг можно на сайте che19.ru.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" (ОГРН 5167746301619, ИНН 9705080241, место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 41, стр. 2) в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом с 20 марта 2020 года.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
41390,38	90,6	1523,7	2645	142,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" (ОГРН 5167746301619, ИНН 9705080241, место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 41, стр. 2) в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом с 20 марта 2020 года.

Вопрос № 9**"Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом, в том числе Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также срока договора"**

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который перечислил существенные условия Договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", выносимые на утверждение общего собрания. Предварительно ознакомиться с проектом Договора можно было в порядке, указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сайте che19.ru. В состав Договора входит Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представленный в виде сметы с полной расшифровкой всех статей затрат. Срок договора составляет 1 год, предусмотрена автопродлонгация в случае, если ни одна из сторон не заявит о желании прекратить его по истечении срока действия.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" (прилагается), в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также срок договора - 1 (Один) год с автопродлонгацией.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40901,28	89,5	1800,5	2857,3	142,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" (прилагается), в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также срок договора - 1 (Один) год с автопродлонгацией.

Вопрос № 10

"Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что именно входит в состав платы за содержание помещения в многоквартирном доме согласно Перечню работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемуся приложением к Договору управления многоквартирным домом с ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", а также уточнил, что данная ставка относится ко всем жилым и нежилым помещениям в доме, за исключением машино-мест, ставка содержания которых вынесена в отдельный вопрос.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме - 57,3 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади помещения ежемесячно.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40855,18	89,4	2110,3	2470,3	265,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме - 57,3 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади помещения ежемесячно.

Вопрос № 11

"Об утверждении размера платы за содержание машиноместа в подземной автостоянке"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что именно входит в состав платы за содержание машино-места в многоквартирном доме согласно Перечню работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемуся приложением в Договору управления многоквартирным домом с ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание машино-места в подземной автостоянке - 94 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади машино-места ежемесячно.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
36626,38	80,1	1930,9	6940	203,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание машино-места в подземной автостоянке - 94 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади машино-места ежемесячно.

Вопрос № 12

"Об утверждении размера платы за дополнительную услугу "Охрана"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который разъяснил условия предоставления Управляющей организацией дополнительной услуги "Охрана". Собственники имели возможность предварительно ознакомиться с Регламентом охраны в порядке, указанном в сообщении о проведении общего собрания, а также на сайте che19.ru. Плата за данную дополнительную услугу взимается со всех категорий собственников, включая собственников коммерческих нежилых помещений, машино-мест и кладовых.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу "Охрана" - 7,8 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади помещения ежемесячно.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40816,98	89,3	2267	2305,8	311,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за дополнительную услугу "Охрана" - 7,8 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади помещения ежемесячно.

Вопрос № 13

"Об утверждении размера платы за дополнительную услугу "Обслуживание слаботочных систем и систем видеонаблюдения"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что именно входит в состав дополнительной услуги "Обслуживание слаботочных систем и систем видеонаблюдения", предоставляемой новой Управляющей организацией. Плата за данную дополнительную услугу взимается со всех категорий собственников, включая собственников коммерческих нежилых помещений, машино-мест и кладовых.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу "Обслуживание слаботочных систем и систем видеонаблюдения" - 3,45 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади помещения ежемесячно.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40880,28	89,5	2024,2	2698,1	98,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за дополнительную услугу "Обслуживание слаботочных систем и систем видеонаблюдения" - 3,45 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади помещения ежемесячно.

Вопрос № 14

"Об утверждении размера единовременного разового платежа за услугу "Вывоз строительного мусора"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что данный единовременный платеж взимается со всех собственников помещений (жилых и нежилых, за исключением площади машино-мест и кладовых), пропорционально площади помещения, производящих ремонтные работы и использующих контейнеры для строительного мусора, предоставляемые Управляющей организацией.

В соответствии с разъяснениями ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" собственник может быть освобожден от оплаты счета за вывоз строительного мусора в случае окончания им ремонтных работ до заключения Договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", в случае, если он не начинал и не планирует проводить ремонтные работы и использовать контейнеры для строительного мусора в течение срока действия Договора управления, на основании результатов осмотра помещения представителем Управляющей организации. Перед началом ремонтных работ собственник должен уведомить Управляющую организацию о своих планах по использованию контейнеров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер единовременного разового платежа за услугу "Вывоз строительного мусора" - 195 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади помещения.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
29460,91	64,5	9268,25	5818,42	1153,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер единовременного разового платежа за услугу "Вывоз строительного мусора" - 195 руб. (в том числе НДС 20%) с кв.м общей площади помещения.

Вопрос № 15

"О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, Договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Председатель Совета многоквартирного дома вправе заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, Договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией, выбранной на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Замотаева Леонида Сергеевича полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД, обладающих более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, Договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" на условиях, утвержденных данным общим собранием.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
41230,68	90,2	1464	2896,8	109,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Замотаева Леонида Сергеевича полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД, обладающих более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, Договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" на условиях, утвержденных данным общим собранием.

Вопрос № 16

"О выборе способа формирования фонда капитального ремонта"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что в соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

В случае, если собственники помещений в МКД в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в МКД должны быть определены:

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

владелец специального счета;

кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным, в том числе, пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации ("принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете"), принимаются более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Москвы. Владелец специального счета определить Управляющую организацию ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ". Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО "Сбербанк".

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от общего числа голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
41385,47	46,25	1878,1	2249,6	188

Решение не принято.

Вопрос № 17

"О поручении Управляющей организации заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ), едиными расчетными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ)"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который сообщил, что данный вопрос позволяет собственникам выбрать, будут ли счета за ЖКУ выставляться к оплате непосредственно Управляющей организацией или через ИРЦ, ЕИРЦ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "ЦЕПШЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" заключить договор об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальных и иных услуг с организацией - информационно-расчетным центром (ИРЦ), единым расчетным центром (ИРЦ, ЕИРЦ), определенным по выбору Управляющей организации.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40960,97	89,6	1810	2714,6	215,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО "ЦЕПШЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" заключить договор об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальных и иных услуг с организацией - информационно-расчетным центром (ИРЦ), единым расчетным центром (ИРЦ, ЕИРЦ), определенным по выбору Управляющей организации.

Вопрос № 18

"О предоставлении права размещения необходимого для оказания услуг связи интернет-оборудования и коммуникаций в местах общего пользования многоквартирного дома"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе для размещения и эксплуатации оборудования, необходимого для оказания услуг связи (включая доступ в сеть Интернет), является исключительной компетенцией общего собрания собственников помещений в МКД и требует одобрения большинства не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным, в том числе, пунктом 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации ("принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме

иными лицами"), принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право размещения необходимого для оказания услуг связи оборудования и коммуникаций в местах общего пользования МКД следующим операторам связи: ПАО "МегаФон", ПАО МГТС, ООО "Ловител", ПАО "ВымпелКом", ПАО "Ростелеком" (Онлайн), ООО "Корпорация Связи" (Линклайн), ООО "КРОНИКС ПЛЮС" (RiNet), ПАО "МТС", ООО "Т2 Мобайл" (TELE2).

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от общего числа голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
45182,27	50,48	214	128,7	176,2

Решение не принято.

Вопрос № 19

"О предоставлении в безвозмездное пользование Управляющей организации на время управления многоквартирным домом помещений для размещения персонала"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что право пользования нежилыми помещениями №№ 16, 38, 53, необходимо Управляющей организации для размещения АДС и иных подразделений/служб Управляющей организации, осуществляющих предоставление услуг собственникам по управлению и содержанию общего имущества МКД в рамках Договора управления.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным, в том числе, пунктом 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации ("принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами"), принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Управляющей организации ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" на период действия Договора управления в безвозмездное пользование нежилые помещения №№ 16, 38, 53 в МКД с правом общего пользования техническими помещениями здания в целях управления МКД.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от общего числа голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40494,07	45,25	1698,2	3086,4	422,5

Решение не принято.

Вопрос № 20

"О предоставлении в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций и порядке направления вырученных денежных средств на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который сообщил, что предоставление в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций является исключительной компетенцией общего собрания собственников помещений и требует для своего принятия в соответствии с

частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации одобрения большинства не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставлять в аренду общее имущество собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций и направлять вырученные денежные средства на содержание общего имущества собственников помещений в МКД путем проведения перерасчета и пропорционального уменьшения ежемесячной оплаты собственников за содержание и текущий ремонт помещения, что будет отражено в едином платежном документе.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от общего числа голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40766,67	45,55	3220,15	1428	286,35

Решение не принято.

Вопрос № 21

"О наделении Управляющей организации полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме в качестве агента при заключении с третьими лицами договоров на передачу в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который сообщил, что для размещения рекламных конструкций на МКД необходимо получить согласие общего собрания собственников на передачу общего имущества в пользование и заключить с рекламодателем договор. Для того, чтобы не проводить общее собрание для заключения договора по поводу каждой рекламной конструкции, предлагается наделить Управляющую организацию полномочиями выступать от лица собственников в качестве агента при заключении данного типа договоров и определить фиксированную ставку вознаграждения - 5%, взимаемую с рекламодателя. Все поступления от размещения рекламных конструкций идут на содержание общего имущества МКД.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным, в том числе, пунктом 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации ("принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания"), принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Управляющую организацию ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" полномочиями действовать в интересах собственников помещений в МКД в качестве агента при заключении с третьими лицами договоров на передачу в аренду общего имущества собственников помещений в МКД для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Определить сумму агентского вознаграждения в размере 5 процентов от суммы договора с арендатором, которое взимается с арендатора.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от общего числа голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38329,57	42,83	3598	3477,2	296,4

Решение не принято.

Вопрос № 22

"О поручении Управляющей организации обратиться в органы государственной власти города Москвы, Многофункциональный центр и Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для оформления в общую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельного участка (участков), на которых расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19, согласно утвержденной градостроительной документации"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что включение данного вопроса в повестку дня общего собрания вызвано необходимостью реализации положений строительно-проектной документации на МКД в части передачи в общую собственность собственников помещений в МКД земельного участка (участков), на которых расположен МКД, для цели реализации прав собственников, предусмотренных федеральным и муниципальным законодательством г. Москвы, и предполагает поручение собственников Управляющей организации произвести межевание земли в пользу собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Управляющей организации ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" совершить все необходимые действия для передачи в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельного участка (участков), на которых расположен МКД, согласно утвержденной градостроительной документации, а также оформления указанного участка (участков) в общую долевую собственность собственников помещений в МКД с правом обращаться от имени собственников помещений в МКД в органы государственной власти и управления г. Москвы, центры государственных услуг г. Москвы, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и иные органы и организации.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40455,12	88,5	1893,9	3077,3	274,85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить Управляющей организации ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" совершить все необходимые действия для передачи в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельного участка (участков), на которых расположен МКД, согласно утвержденной градостроительной документации, а также оформления указанного участка (участков) в общую долевую собственность собственников помещений в МКД с правом обращаться от имени собственников помещений в МКД в органы государственной власти и управления г. Москвы, центры государственных услуг г. Москвы, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и иные органы и организации.

Вопрос № 23

"О наделении Замотаева Леонида Сергеевича (собственника квартиры № 373 в МКД) и Артемьева Виктора Львовича (собственника квартиры № 267 в МКД) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам оформления в общую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельного участка (участков), на которых расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19 во всех государственных, муниципальных и частных органах и организациях"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что включение данного вопроса в повестку дня общего собрания вызвано необходимостью реализации положений строительно-проектной документации на МКД в части передачи в общую собственность собственников помещений в МКД земельного участка (участков), на которых расположен МКД, для цели реализации прав собственников, предусмотренных федеральным и муниципальным законодательством г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД, и Артемьева Виктора Львовича, собственника кв. № 267 в МКД, полномочиями представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам оформления в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельного участка (участков), на которых расположен МКД, во всех государственных и муниципальных органах и организациях.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
43239,17	94,6	741,8	1508	212,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Замотаева Леонида Сергеевича, собственника кв. № 373 в МКД, и Артемьева Виктора Львовича, собственника кв. № 267 в МКД, полномочиями представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам оформления в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельного участка (участков), на которых расположен МКД, во всех государственных и муниципальных органах и организациях.

Вопрос № 24

"Об определении основного способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который сообщил, что в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что основным способом уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
43855,57	96,0	801	831	213,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить, что основным способом уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Вопрос № 25

"Об определении способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах проведения общих собраний"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что в соответствии с частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном

доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственниками, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве способа направления собственникам помещений в МКД уведомлений о результатах общих собраний размещение соответствующих объявлений в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
43863,77	96	1229,1	575,8	32,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить в качестве способа направления собственникам помещений в МКД уведомлений о результатах общих собраний размещение соответствующих объявлений в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Вопрос № 26

"Об определении места хранения копий решений собственников и протоколов общих собраний"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который сообщил, что в соответствии с последним решением собственников (протокол общего собрания собственников № 3-2019 от 17.08.2019) копии протоколов общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации ООО "ПИК-Комфорт" по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, д. 19; в случае смены управляющей организации копии протоколов подлежат передаче на хранение в офис новой управляющей организации для реализации функций управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, в случае выбора в качестве Управляющей организации ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", место нахождения Управляющей организации ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 41, стр. 2.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
41443,47	90,7	1429,7	2752,1	75,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, в случае выбора в качестве Управляющей организации ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", место нахождения Управляющей организации ООО "ЦЕППЕЛИН. ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ" по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 41, стр. 2.

Вопрос № 27

"Об использовании информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил присутствующим, что в соответствии с пунктами 3.2-3.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы принятия решений об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования входят в компетенцию общего собрания собственников и требуют положительного решения большинства собственников, принимающих участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
44478,07	97,3	403,7	819,4	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об использовании информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

Вопрос № 28

"Об определении Департамента информационных технологий города Москвы - лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта "Активный гражданин" при проведении общего собрания в форме заочного голосования"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что данный вопрос входит в число вопросов, решение по которым необходимо принять для реализации возможности использования информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта "Активный гражданин" при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
44211,87	96,7	329,5	1099,4	60,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта "Активный гражданин" при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Вопрос № 29

"Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин", а также порядка приема администратором общего собрания"

решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что данный вопрос входит в число вопросов, решение по которым необходимо принять для реализации возможности использования информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин", а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта "Активный гражданин" при реализации пилотного проекта "Электронный дом", утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
44251,07	96,8	253,9	1196,2	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин", а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта "Активный гражданин" при реализации пилотного проекта "Электронный дом", утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

Вопрос № 30

"Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что данный вопрос входит в число вопросов, решение по которым необходимо принять для реализации возможности использования информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" - 5 дней.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
43167,07	94,5	937,3	1282,5	314,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" - 5 дней.

Вопрос № 31

"О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что данный вопрос входит в число вопросов, решение по которым необходимо принять для реализации возможности использования информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
43929,47	96,1	563	1134,5	74,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Вопрос № 32

"О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который сообщил, что данный вопрос внесен в повестку дня по многочисленным просьбам собственников, поступающим в Совет многоквартирного дома, в связи с информацией в СМИ о долгах действующей Управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2020 года.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40076,55	87,7	3032,02	2392,5	200,1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2020 года.

Вопрос № 33

"О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, и договора холодного водоснабжения с объёмом на нужды горячего водоснабжения"

СЛУШАЛИ:

Замотаева Л.С., который пояснил, что данный вопрос необходим при переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями при наличии в многоквартирном доме индивидуального теплового пункта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, и договора холодного водоснабжения с объёмом на нужды горячего водоснабжения с 01 апреля 2020 года.

Итоги голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО"
Количество голосов	Процент от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40174,45	87,9	3025,12	2390,6	111

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, и договора холодного водоснабжения с объёмом на нужды горячего водоснабжения с 01 апреля 2020 года.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция города Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Реестр собственников помещений в МКД на ____ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД (копия) на ____ л.
3. Реестр почтовой рассылки сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД (копия) на ____ л.
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД (копии) на ____ л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, на ____ л.
6. Положение о Совете многоквартирного дома, редакция № 2 (проект) на ____ л.
7. Договор управления многоквартирным домом с приложениями (проект) на ____ л.

Председатель общего собрания
Член Счетной комиссии



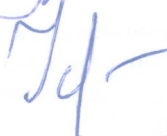






Л.С. Замотаев

18.01.2020

Секретарь общего собрания
Член Счетной комиссии

А.И. Ильинский

18.01.2020

Член Счетной комиссии		В.Л. Артемьев	18.01.2020
Член Счетной комиссии		А.Б. Мишкинис	18.01.2020
Член Счетной комиссии		Е.В. Усвицкий	18.01.2020
Член Счетной комиссии		Е.В. Оникиенко	18.01.2020
Член Счетной комиссии		М.В. Мирошниченко	18.01.2020
Член Счетной комиссии		В.В. Снегуров	18.01.2020
Член Счетной комиссии		Е.К. Бологова	18.01.2020
Член Счетной комиссии		Г.Б. Максимов	18.01.2020
Член Счетной комиссии		Б.Г. Никифоров	18.01.2020

Примечание

Член Счетной комиссии Смирнов Виктор Сергеевич от участия в подведении итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отказался, от подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отказался.

Инициаторы общего собрания

Л.С. Замотаев

18.01.2020

А.И. Ильинский

18.01.2020